



Upplev skärgården!

Välkommen till Värmdö mitt i Stockholms skärgård!

Ni når Värmdö med bil väg 222 ca 20 minuters bilresa från Stockholm city. Det går även täta bussförbindelser från Stockholm, alternativt en vacker och avkopplande resa med båt ca en timmes resväg för den som föredrar att åka sjövägen. Värmdö är stort och består av många öar som sträcker sig ända längst ut i ytterskärgården.

På Värmdö möter ni unik skärgårdsnatur, kulturhistoria, båtliv, badliv och sommarpuls. Här finns mängder av sommarevenemang, kultur, utflyktsmål, aktiviteter och äventyr för de som vill upptäcka och vara aktiva under semestern. Men naturligtvis finns också alla förutsättningar för en skön och avkopplande semester för dem som bara vill njuta av livet på en skärgårdsö.

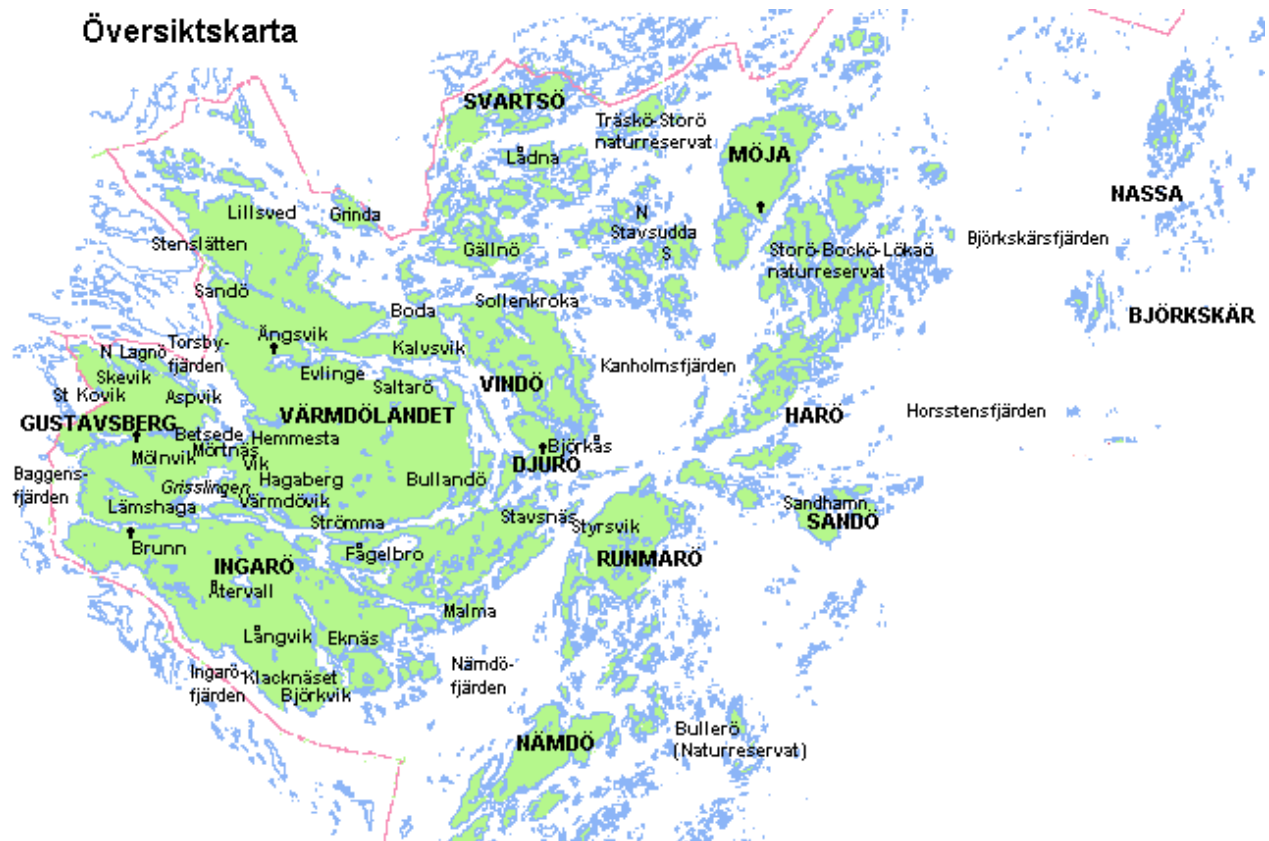
Det finns många vandringsleder och cykelleder samt möjlighet att fiska, hyra kanoter, segla, båtlufta, spela golf, rida och mycket mer. På Värmdö finner ni med andra ord alla förutsättningar att uppleva den vackra skärgårdsnaturen på ett nära, roligt och mycket tillgängligt sätt.

Service är väl utbyggd på Värmdö. Här finns alla typer av affärer för de inköp man kan behöva göra under semestern, och även stort utbud övrig shopping såsom porslinsfabrikens område med fabriksbodas och outlets, antikmarknader, auktioner, loppisar etc.

Det finns många restauranger, caféer och take-away-ställen, i olika prisklasser och smakinriktningar.

Missa inte att besöka våra charmiga sommarkrogar med uteserveringar invid vattnet. Värmdö har även många populära krogar med livemusik och dansrestauranger med disco etc. för den som vill roa sig kvällstid. Sist men inte minst vill vi informera er om Värmdös utbud av teater, konserter och andra evenemang sommartid, se länken evenemangskalender <http://varmdo.kringelstan.se/>

Vi på Stockholm Skärgårdsstugor har specialiserat oss som förmedlare av stugor på Värmdö och närliggande öar.





Allmänna villkor för uthyrning av stugor, hus och lägenheter.

Vad gäller när jag bokar stuga/lägenhet?

Allmänna villkor för uthyrning av stugor och lägenheter antagna av Föreningen Sverige Turism den 29 maj 1990 efter överläggningar med Konsumentverket. Om uthyraren tillämpar särskilda villkor, har dessa tryckts med (*kursiv*) stil här nedan

Ansvarig uthyrare är:

Stockholm Skärgårdsstugor AB Haghultavägen 3. 139 34 Värmdö Telefon: 08-570 231 31, 070-570 23 31

E-post: info@skargardsstugor.se www.skargardsstugor.se

Förmedlingsföretaget fungerar endast som förmedlare och företagets ansvar begränsas till företagets egen handläggning av förmedlingsärendet.

Som uthyrare är vi skyldiga att se till att:

Du får en bekräftelse på din bokning. Du får handling, vägbeskrivning och uppgift om var nyckeln kan hämtas senast en vecka före ankomstdagen. Du informeras om alla väsentliga förändringar som rör din bokning. Vi ansvarar inte för löften som ägaren eller dennes kontaktperson kan ha gjort till dig utan vår vetskap och som vi inte känt till eller borde känna till. (Försök att få sådant på papper för säkerhets skull).

När blir min bokning bindande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och du betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran). *Vid sista minuten bokning med ankomst inom 14 dagar är bokningen bindande vid bokningstillfället.*

När ska jag betala?

Om du bokat tidigare än 60 dagar i förväg är anmälningsavgiften 10% av hyresbeloppet. Anmälningsavgiften skall vara oss tillhanda inom 10 dagar från bokningstillfället. Resten av hyran 90% skall betalas senast 60 dagar före avtalad ankomstdag.

Om du bokat senare än 60 dagar i förväg skall hela hyran vara oss tillhanda inom 1-7 dagar från bokningstillfället beroende på hur nära inpå ankomstdagen bokningen sker.

OBS! Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du inte betalar hyran i tid räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till stugan/lägenheten. Vi bekräftar din avbokning skriftligen per post eller mail.

Om du avbokar tidigare än 60 dagar före avtalad ankomst, betalar du bara *reservationsavgiften*. Om du avbokar 60 dagar eller senare före avtalad ankomst, betalar du max 90% av hyran. Om vi lyckas hyra stugan/lägenheten till någon annan, återbetalar vi dig det belopp som motsvarar denna hyresinbetalning med avdrag för *reservationsavgiften*.

En ändring av hyresperiod eller byte av stuga debiteras enligt ovan. Om du redan hunnit betala mer än vad du i så fall är skyldig att betala, så får du omedelbart tillbaka mellanskillnaden.

Om det händer mig något?

Du kan skydda dig mot avbeställningskostnaden genom att köpa ett avbeställningsskydd. I vissa fall kan den ingå i hemförsäkringen eller annan försäkring som ni redan har (tex.ingår ofta en reseförsäkring vid kortbetalning med Visa och Mastercard. Kontrollera detta innan ni tecknar ytterligare försäkring separat. Om du saknar ett avbeställningsskydd och är nordisk medborgare kan du teckna ett sådant via

<http://www.gouda-rf.se/page588.aspx?owner=103&country=SE&agent=75334>

Krig, naturkatastrofer, eldsvåda mm:

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan/lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du ev. haft av stugan/lägenheten.

Vad har jag för rättigheter?

Du får disponera stugan/lägenheten från kl 15 avtalad ankomstdag till senast kl 11 avresedagen, om inget annat har avtalats.

Om vi inte tillhandahåller stugan/lägenheten i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda dig en annan stuga/lägenhet vars skillnader mot den du bokade är så små att de saknar betydelse för dig, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt du betalat oss och ersätta dig för dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av stugan/lägenheten. Istället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till värden eller oss snarast möjligt, så att vi kan rätta till problemet.

Fel som uppstår under vistelsen ska du anmäla omgående, så att värden/vi får en chans att rätta till dem. *Om du ej meddelat värden eller oss under din hyrestid, kan du ej ställa krav på ersättning i efterhand.*

Vad har jag för skyldigheter?

Du måste **vårda stugan/lägenheten väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller.** *Generellt gäller skoförbud inomhus för att skydda golven från slitage och nedsmutsning. Det är viktigt att vara sparsam med vattnet i skärgården, speciellt under torra perioder i de stugor som har egen brunn. Att sortera sopor är en god gärning och också ofta nödvändigt för att sopkärnen ska räcka till dig och nästkommande gäster. Kärلتömning sker en gång i veckan somartid och ni måste placera soptunnan enl. anvisning på denna dag. Du ansvarar själv för de skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös och eller oförsiktig.*

Du får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och **du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen.** Barn över 2 år räknas som en person.

Du måste **städa ordentligt före avresan.** Det är mycket viktigt att detta utförs med omsorg så att även nästa gäst känner sig välkommen till ett rent hus. *Vid ankomsten kommer du att få lämna en deposition kontant på 500-1500 kr. Summan för respektive hus framgår i objektsbeskrivning och bokningshandlingar. Du får depositionen tillbaka vid avresan sedan stugan/lägenheten besiktats och städningen godkänts. Om du inte städar ordentligt måste vi utföra städning på din bekostnad till en taxa av 300 kr/ timme. Dåligt städning skapar stor irritation och stress så vänligen följ städlistan i huspärmen noga.*

*Meddela alltid vid bokningen om ni önskar ta med husdjur. **Inga djur får tas med till huset utan att ni fått bekräftat genom oss av respektive husägare att det är o.k och tillåtet att ha med ert/ era djur i stugan/ huset den period ni ska hyra.** Husdjur ska hållas under uppsikt så att de inte orsakar någon skada på hus eller tomt eller stör grannar. Innan avresa måste huset (och trädgården) städas extra noga så att inte ägare eller nästa gäst störs av spår från dina fyrbenta vänner .*

Allmän information

Bytesdag är lördag om inget annat avtalats. Stugorna är inte utrustade med sänglinne, handdukar, toalettpapper och andra förbrukningsvaror. Alla avstånd och ytor är "cirka"-uppgifter och tjänar som orientering och inte exakta mått. Tänk också på att stugan ofta uppvisar stora skillnader gentemot er vanliga bostad vad gäller standard på utrustning och inredning. T.ex. varmvattenberedaren som inte alltid räcker för flera långa duschar i rad. Dessutom är det viktigt att vara sparsam med vattnet, speciellt under torra perioder i de stugor som har egen brunn.